



Postadresse Bauwesen
Gemeindeverwaltung Wohlen
Abteilung Bau und Planung
Hauptstrasse 26
3033 Wohlen

Baugesuch Nr. 1002|26
Wohlen, 13.05.2026 / jb

Baupublikation

Bauherrschaft

CBN Immobilien GmbH
Charczuk Björn und Nikolaj, Murtenstrasse 103, 3202 Frauenkappelen

Projektverfasserin

Vollenwyder & Partner, Brunnenthalstrasse 11, 3306 Etzelkofen

Bauvorhaben

Anpassung Eingangstüre auf Fassadenflucht, Einbau Fenster, Einbau Schiebetüre anstelle Rolltor.

Standort/Zonen

Murtenstrasse 103, 3202 Frauenkappelen, Koordinaten: 2'591'875.000 / 1'200'375.000, Parzellen Nr. 184, Gewässerschutzbereich B, Lärmempfindlichkeitsstufe III, Mischzone

Gewässerschutz

Die häuslichen Abwässer werden in die Gemeindekanalisation mit Anschluss an die ARA Hinterkappelen abgeleitet.

Hinweis(e)

Erleichterung Bauprofilierung, Art. 16, BewD

Die Einsprachefrist läuft **bis und mit 15.06.2026**. Die Baugesuchsunterlagen liegen bei der Abteilung Bau und Planung der Gemeinde Wohlen und der Bauverwaltung Frauenkappelen während den Öffnungszeiten sowie elektronisch in eBau auf. Es wird auf die Gesuchsakten sowie auf die Profile verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet innerhalb der Auflagefrist einzureichen (im Doppel). Allfällige Kollektiveinsprachen oder vervielfältigte Einsprachen sind nur gültig, wenn die Person oder die Personengruppe angegeben ist, welche die Einsprechergruppe rechtsgültig zu vertreten befugt ist (Art. 35b BauG).

Bau und Planung Wohlen