



Einwohnergemeinde  
**Frauenkappelen**

Murtenstrasse 62  
3202 Frauenkappelen

T 031 926 63 63  
F 031 926 21 75

gemeinde@frauenkappelen.ch  
www.frauenkappelen.ch

**Postadresse Bauwesen**

Gemeindeverwaltung Wohlen  
Abteilung Bau und Planung  
Hauptstrasse 26  
3033 Wohlen

Baugesuch Nr. 1018|25  
Wohlen, 24.11.2025 / sm

**Baupublikation**

**Bauherrschaft**

Beurer Pia, Murtenstrasse 97, 3202 Frauenkappelen,  
Beurer Armin, Murtenstrasse 97, 3202 Frauenkappelen

**Projektverfasserin**

BauHerren GmbH  
Herren Adrian, Bottigenstrasse 398, 3020 Bern

**Bauvorhaben**

Ersatz Thujahecke durch Lärm- und Sichtschutzwand

**Standort/Zonen**

Murtenstrasse 97, 3202 Frauenkappelen, Koordinaten: 2'591'993.000 / 1'200'392.000, Parzellen Nr. 338, Dorfzone 2-geschossig, Lärmempfindlichkeitsstufe III, Gewässerschutzbereich B

**Ausnahme**

Unterschreiten des Strassenabstandes, Art. 80 SG

**Hinweis(e)**

Erleichterung Bauprofilierung, Art. 16, BewD

Die Einsprachefrist läuft **bis und mit 29.12.2025**. Die Baugesuchsunterlagen liegen bei der Abteilung Bau und Planung der Gemeinde Wohlen und der Bauverwaltung Frauenkappelen während den Öffnungszeiten sowie elektronisch in eBau auf. Es wird auf die Gesuchsakten sowie auf die Profile verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet innerhalb der Auflagefrist einzureichen, ebenfalls allfällige Begehren um Lastenausgleich (im Doppel). Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeinde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Baugesetz, BauG).

Allfällige Kollektiveinsprachen oder vervielfältigte Einzeleinsprachen sind nur gültig, wenn die Person oder die Personengruppe angegeben ist, welche die Einsprechergruppe rechtsgültig zu vertreten befugt ist (Art. 35b BauG).

Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 BauG: Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbarn zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Bau und Planung Wohlen