

**Postadresse Bauwesen**  
Gemeindeverwaltung Wohlen  
Abteilung Bau und Planung  
Hauptstrasse 26  
3033 Wohlen

Baugesuch Nr. 1011|25  
Wohlen, 21.07.2025 / jb

### **Baupublikation**

### **Bauherrschaft**

Stähli Jonathan, Wohlei 4, 3033 Wohlen b. Bern

### **Projektverfasserin**

Planungsbüro Grossenbacher GmbH, Grossenbacher Bruno  
Dorfstrasse 201, 3433 Schwanden im Emmental

### **Bauvorhaben**

Verschiebung Zufahrt zu landwirtschaftlichem Einstellraum

### **Standort/Zonen**

Wohlei 4, 3033 Wohlen b. Bern, Koordinaten: 2'593'713.000 / 1'201'043.000, Parzellen Nr. 166, 720,  
Landwirtschaftszone, Lärmempfindlichkeitsstufe III, Gewässerschutzbereich B, ISOS

### **Gewässerschutz**

Die häuslichen Abwässer werden in die Gemeindekanalisation mit Anschluss an die ARA Hinterkappelen abgeleitet.

### **Hinweis(e)**

Erleichterung Bauprofilierung, Art. 16, BewD

Die Einsprachefrist läuft **bis und mit 22.08.2025**. Die Baugesuchsunterlagen liegen bei der Abteilung Bau und Planung der Gemeinde Wohlen und der Bauverwaltung Frauenkappelen während den Öffnungszeiten sowie elektronisch in eBau auf. Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwendungen sind schriftlich und begründet innerhalb der Auflagefrist einzureichen (im Doppel). Allfällige Kollektiveinsprachen oder vervielfältigte Einsprachen sind nur gültig, wenn die Person oder die Personengruppe angegeben ist, welche die Einsprechergruppe rechtsgültig zu vertreten befugt ist (Art. 35b BauG).

Bau und Planung Wohlen